

Salerno, 24/02/2015  
Prot. 368/F1

- Ai Sindaci dei Comuni della provincia di Salerno  
- Ai Responsabili dello Sportello Unico Edilizia  
dei Comuni della provincia di Salerno

LORO SEDI

Tramite p.e.c. istituzionali

Oggetto: semplificazione delle procedure in materia edilizia

Negli ultimi mesi, l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Salerno ha registrato discordanti comportamenti e resistenze delle Amministrazioni Comunali della provincia di Salerno nell'attuazione delle disposizioni sulla semplificazione amministrativa in materia edilizia, specie per quanto concerne il regime delle autocertificazioni igienico - sanitarie.

Si rammenta, allora, che l'art. 13 D.L. 83/2012, nel modificare l'art. 19 della L. 241/1990 e l'art. 20 del D.P.R. 380/2001, dispone che nei casi in cui è prevista l'acquisizione di atti o pareri di organi o enti essi sono sempre sostituiti dalle autocertificazioni, dalle attestazioni e dalle asseverazioni di tecnici abilitati, da produrre insieme alla domanda di permesso di costruire. Si rammenta, in particolare, che tale previsione riguarda anche il parere igienico – sanitario di competenza delle ASL, di cui è ammessa l'autocertificazione “*nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali.*”

Alla luce di quanto precede, ai fini del rilascio del p.d.c., la dichiarazione di conformità igienico – sanitaria è sempre ammessa in luogo del parere igienico-sanitario della competente Azienda Sanitaria Locale nel caso in cui le opere progettate siano conformi alle vigenti norme igienico - sanitarie e del regolamento edilizio, mentre l'acquisizione del parere dell'ASL è richiesto, in via residuale, solo allorché l'intervento proponga aspetti attinenti alla prevenzione ed alla sicurezza sanitaria non specificamente prerogati dalla normativa vigente ovvero in deroga alla stessa.

Stante quanto precede, si invitano tutte le Amministrazioni interessate ad attenersi scrupolosamente alle disposizioni di legge innanzi citate e ad innovare le procedure amministrative in materia edilizia, nei sensi che precedono, adeguando il livello delle prestazioni rese in favore dei cittadini e consentendo ai professionisti di operare in maniera sempre più efficiente ed efficace.

Sul rispetto delle innovazioni legislative richiamate si preannuncia una specifica attività di monitoraggio.

Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Salerno

Il Consigliere Segretario

(Arch. Matteo Di Cuonzo)

Il Presidente

(Arch. M. Gabriella Alfano)